

## Ein Neues Musterhaus für Ihre variable und bedarfsgerechte Größenplanung, mit moderner Wärmedämmtechnik, steht in Berlin-Bohnsdorf!

Viele Kunden stehen heute vor der Frage, was baue ich, mit welcher Technischen Ausstattung, wie groß soll es sein und was wird mich das dann alles kosten. Dies sind sehr wichtige Fragen, auf die es keine Standardantworten gibt, da die tatsächlichen Bedürfnisse und Finanzierungsmöglichkeiten sehr unterschiedlich sein können. Es spielt auch eine Rolle, ob ein Grundstück mit erworben werden muss, oder ob es bereits vorhanden ist.

In unserer schnelllebigen Zeit sind hier natürlich kurze, bündige und treffende Informationen gefragt. Allerdings kann dies bei einer Immobilie zu Fehlentscheidungen führen, die nicht mehr so leicht rückgängig gemacht werden können. Darum sollte das Projekt erst nach einer eingehenden Beratungs- und Planungsphase gestartet werden.

Hierzu möchte wir sie sehr gerne, unter der Woche, zunächst in unser Objekt am Adlgestell einladen und **am Sonntag**, jeweils nach Terminabsprache, auch in unser neues Musterhaus in Berlin-Bohnsdorf. In der Angebotsphase können Grundrisse geändert und angepasst werden.

Für ein erstes ausführliches Beratungsgespräch sollten Sie schon 2 Stunden Ruhe und Zeit einplanen. Alle Bauherren sollten an diesem Gespräch auch teilnehmen.

Gemeinsam mit einem starken Finanzpartner können wir dann Ihr Projekt schnell und zu günstigen Konditionen vom Planungsstadium in das Realisierungsstadium überleiten.

Unsere Kunden schätzen unsere qualitativ hochwertigen und preisgünstigen Häuser genauso, wie die von unserem Team erbrachte Beratungsleistung und die Anschauungsmöglichkeit an einem aktuellen und modern geplanten Musterhaus, wie in Berlin-Bohnsdorf.

Im Gespräch werden Sie über viele Details informiert. Die Häuser werden in der Regel schlüsselfertig, bis auf Maler-, Tapezier- und Teppicharbeiten, angeboten. In den Leistungen sind bereits ein Bodengutachten, der Bauantrag, die Bauleitung und Bautoilette ebenso enthalten wie die Erdarbeiten und die Fundamentplatte. Einen Keller zum Haus können wir Ihnen in Mauerwerksausführung oder als Betonkeller anbieten. Kurze Bauzeiten von 3 bis 6 Monaten, nach Leistungsumfang, helfen Ihnen, die Zeit bis zur Zahlung von eventuellen Bereitstellungszinsen möglichst gering zu halten. Eine Bauzeit- und Festpreisgarantie sind vertraglich vereinbart. Ein Bauablaufplan und der Einsatz von regionalen, zertifizierten und eingetragenen Handwerksbetrieben sichert die hohe und sprichwörtliche „Heinz von Heiden Bauqualität“ ab.



**Vertriebsbüro & Musterhaus**  
**Adlgestell 379, 12527 Berlin**  
**Mo, Di, - , Do, Fr 10<sup>00</sup>-19<sup>00</sup> Uhr,**  
**Sa. 10<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> Uhr**  
**Tel.: 030 / 674 89 874**

**Musterhaus - Berlin-Bohnsdorf**  
**Parchwitzer Str. 160, 12526 Berlin**  
**Sonntags-Beratung, gerne, mit**  
**Terminvereinbarung!**  
**Tel.: 030 / 373 05 885**